

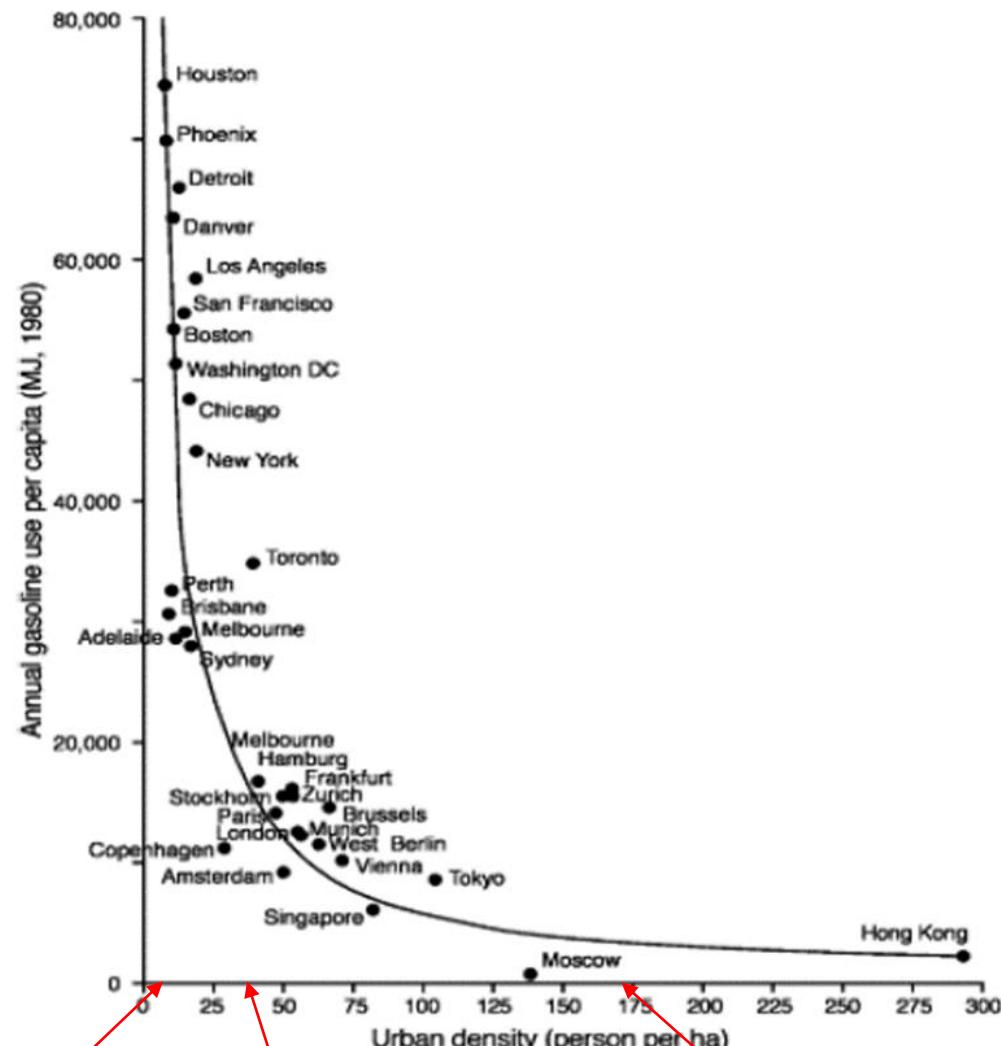


# SOSIAL RETTFERDIGHET OG KOMPAKT BYUTVIKLING

Professor Per Gunnar Røe

CIENS frokostseminar

15. februar 2023

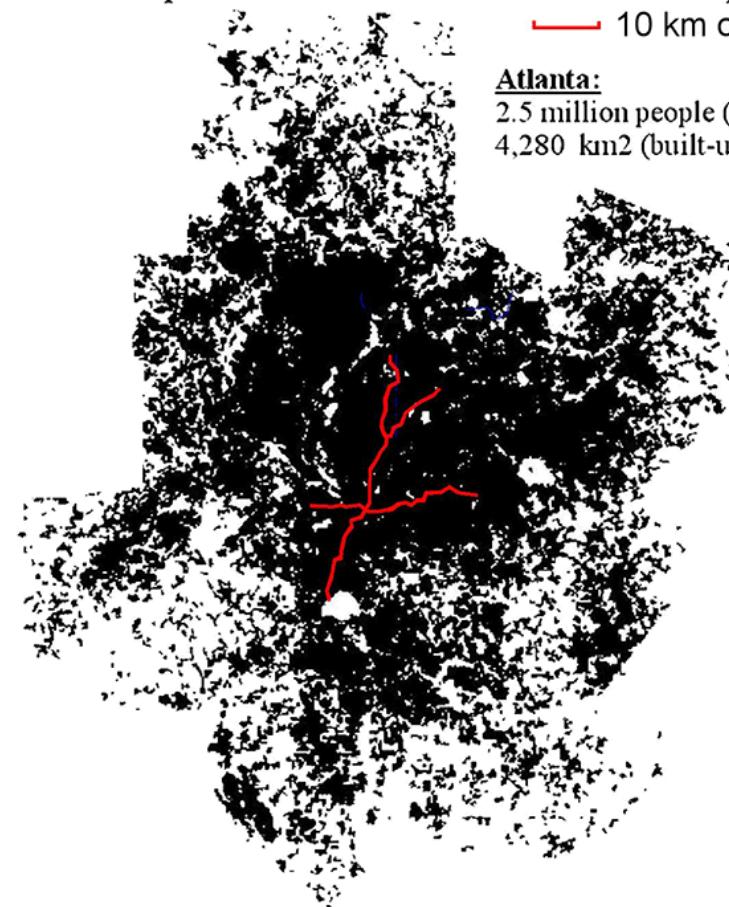


The Built-up Area of Atlanta and Barcelona Represented at the Same Scale

— 10 km of metro line

#### Atlanta:

2.5 million people (1990)  
4,280 km<sup>2</sup> (built-up area)



	Barcelona	Atlanta
Length of metro lines (km)	99	74
% of population within 600 m from a metro station	60%	4%
% of trips using metro	30%	4.50%
Length of metro line that would be required to serve 60% of atlanta population (km):	3400	
Number of station required	2800	

Barcelona:  
2.8 million people (1990)  
162 km<sup>2</sup> (built-up area)

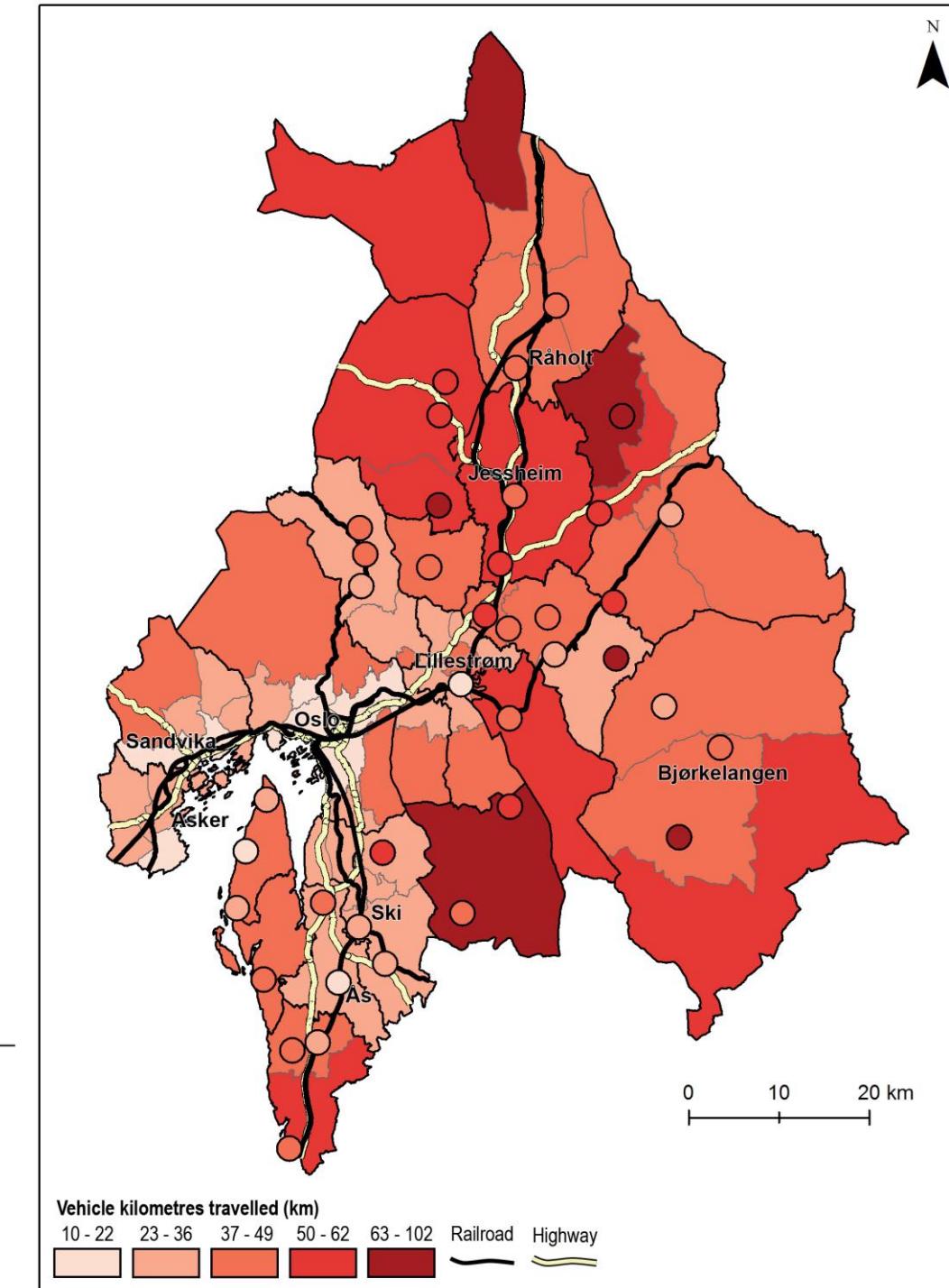
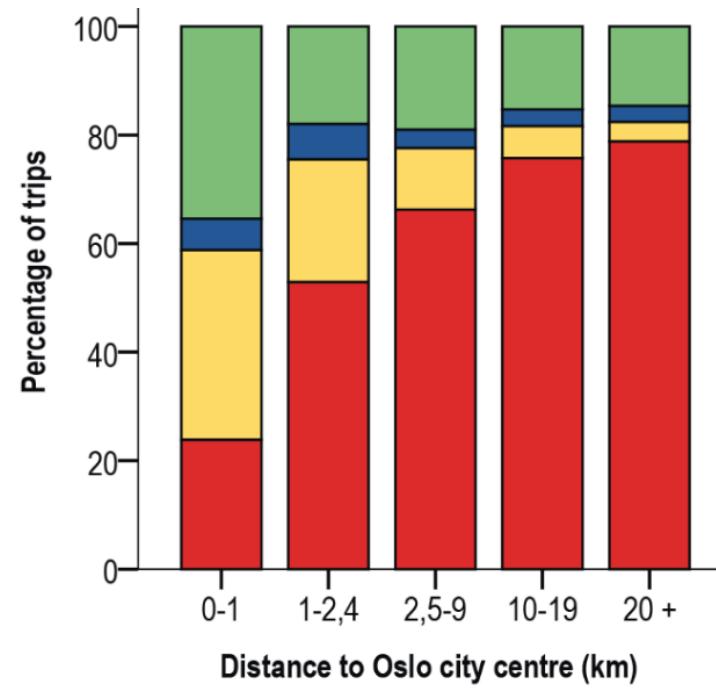
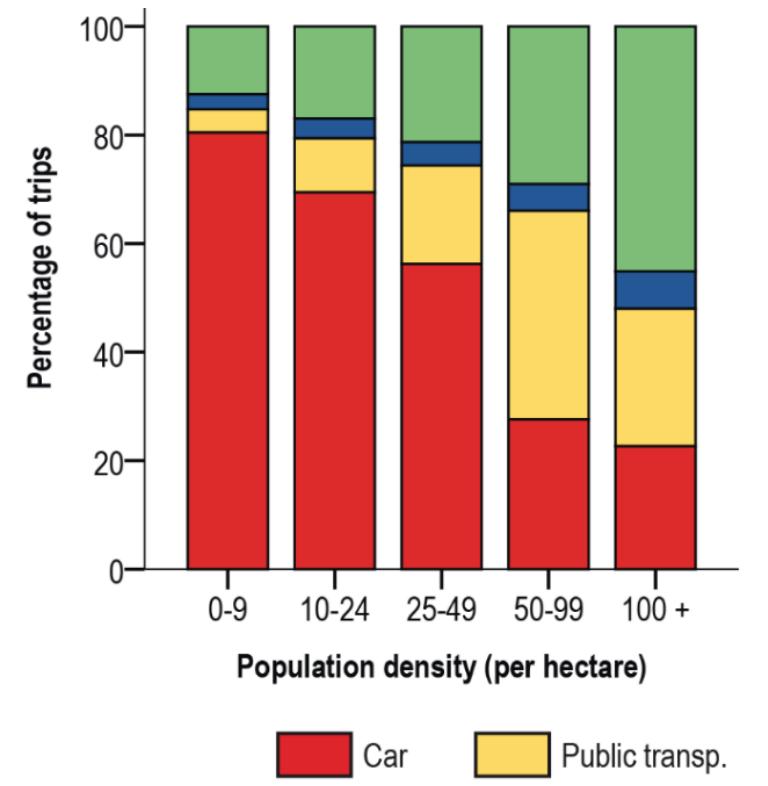


DEN KOMPAKTE BYENS  
FORDELER

# ARGUMENTENE FOR DEN KOMPAKTE BYEN



# THRONDSEN & BÖCKER (2021)





“At det bygges så mye som gir så lite tilbake til fellesskapet og det offentlige rom der folk ferdes, sier han og gransker igjen det han mener er lite innbydende gateløp”

# ER DEN KOMPAKTE BYEN RETTFERDIG?



- Det skal være helt stille mellom 23.00 og 07.00
- Det skal ikke spilles musikk mellom 20.00 og 07.00

3. Vennligst rydd etter deg.
4. Området er kameraovervåket.
5. Det er ikke lov å grille.
6. Fisking er ikke tillatt.
7. Ved behov for assistanse, kontakt Tjuvholmen Drift på 23 11 88 99

Åpningstider 0700 - 2000 alle dager

WELCOME TO TJUVHOLMEN SJØBADI

1. Please be respectful to other users of the area.
2. This is a residential area and normal noise-regulations applies.
  - No loud noises between 11 PM and 7 AM
  - No playing of music between 8 PM and 7 AM
3. Please keep the area tidy and clean.
4. The area is camera monitored.
5. No grilling / BBQ.
6. No fishing.
7. If in need of assistance, call Tjuvholmen Drift at +47 23 11 88 99

Openinghours 0700 - 2000 every day



kl 20.00 - 07.00

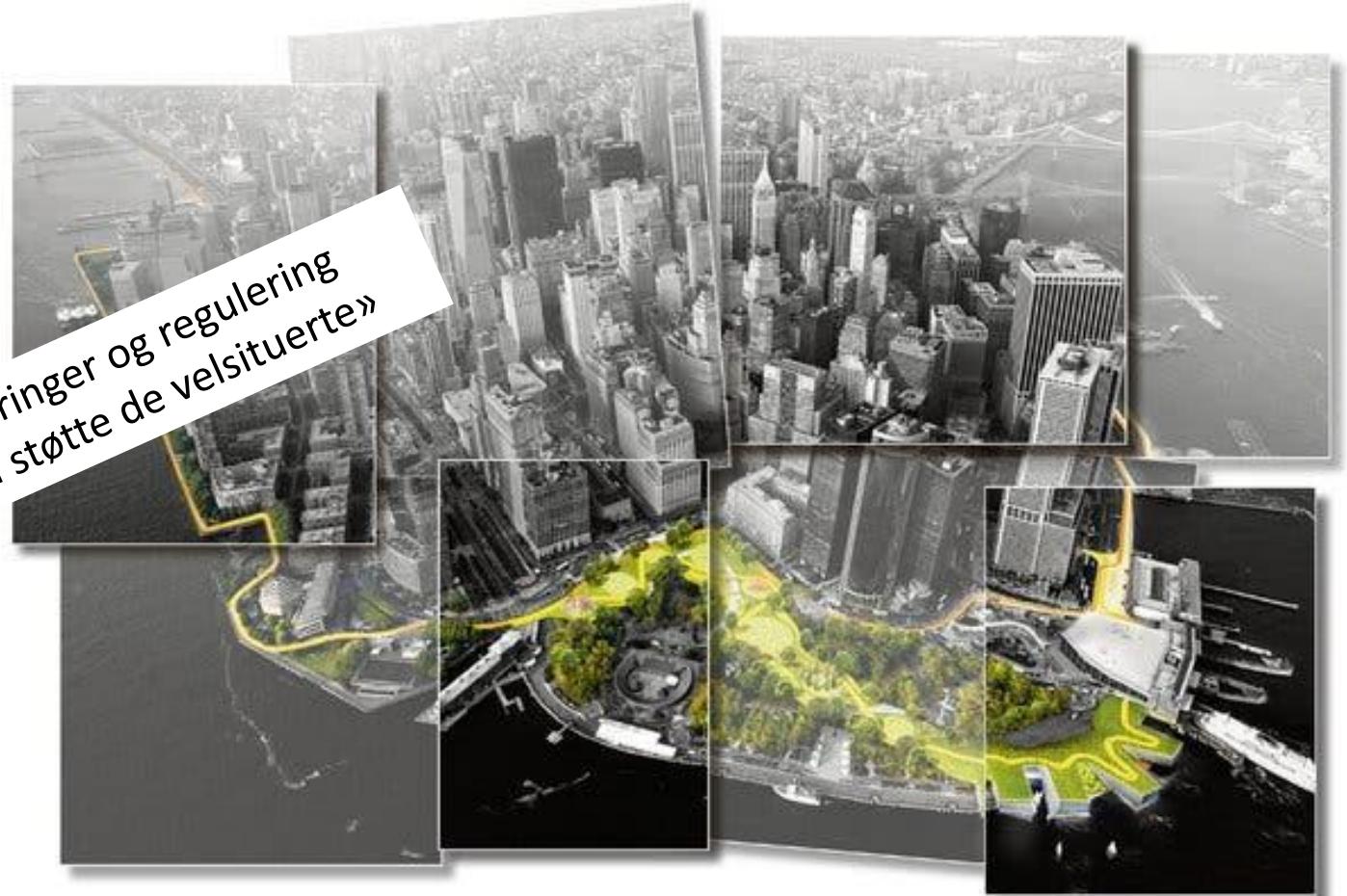
Tjuvholmen DRIFT

# DEN RETTFERDIGE BYEN (FAINSTEIN 2010)

1. Demokratisk
2. Diversitet
3. Likhetsfremmende fordeling



«En by der offentlige investeringer og regulering fremmer likhet heller enn å støtte de velsituerte»



# FJORDBYPLANENS AMBISJONER



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for Byutvikling

Vedtak

## Fjordbyplanen

- Prinsipper for utvikling av helheten i Fjordbyen og for delområder
- Planprogram for Filipstad, Vippetangen og Alnas utløp

*...arena for alle og skal bidra til et mangfold...*

*...boligsammensetning med ulike priskategorier, eierformer og størrelser tilpasset ulike familiestørrelser og brukergrupper...*



Plan- og  
bygningsetaten

TEKNOLOGI

TALENT

TOLERANSE



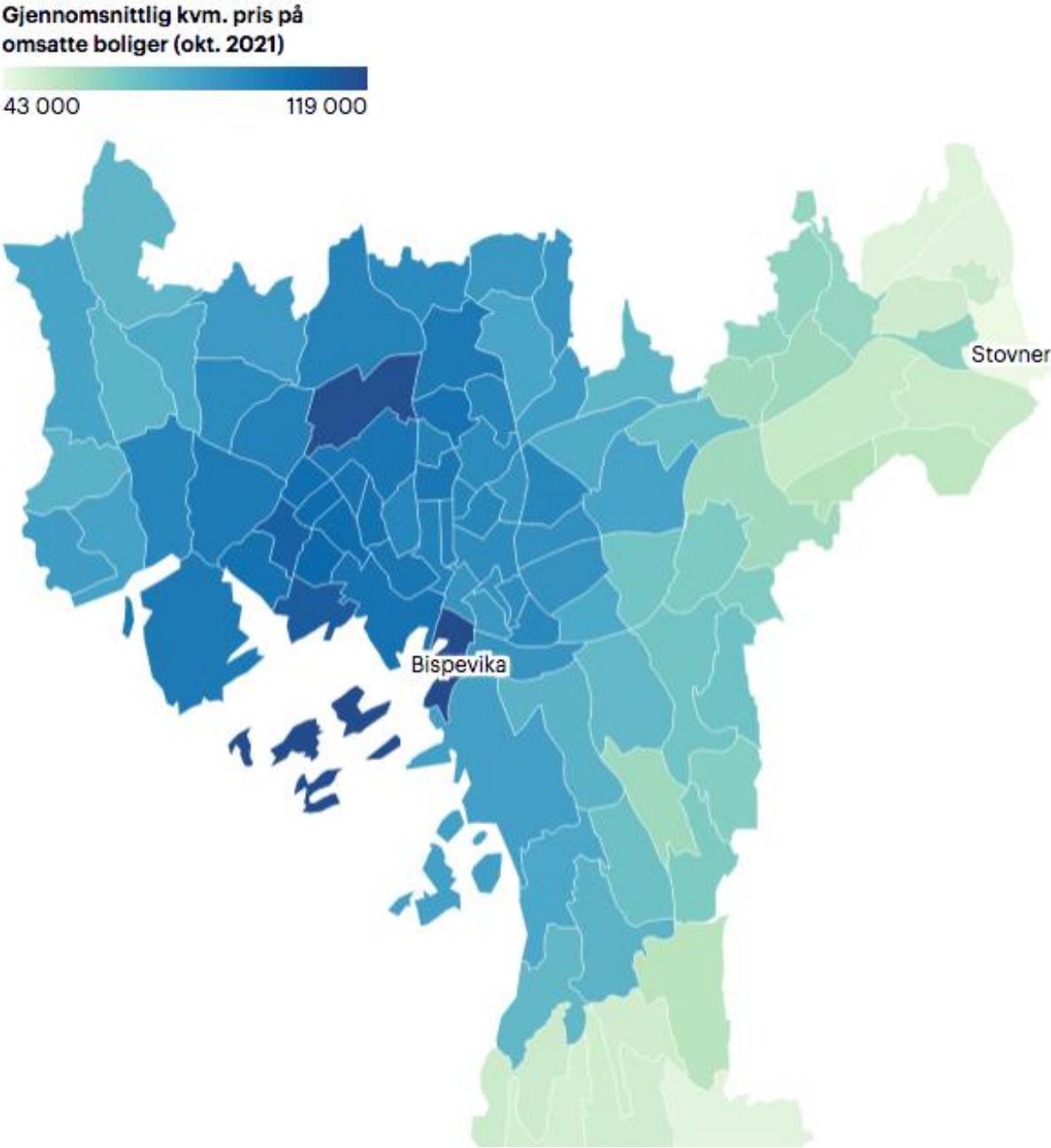
Richard Florida

# DET NYE OG KOMPAKTE BJØRVika



# ILLUSTRERT RETTFERDIGHET



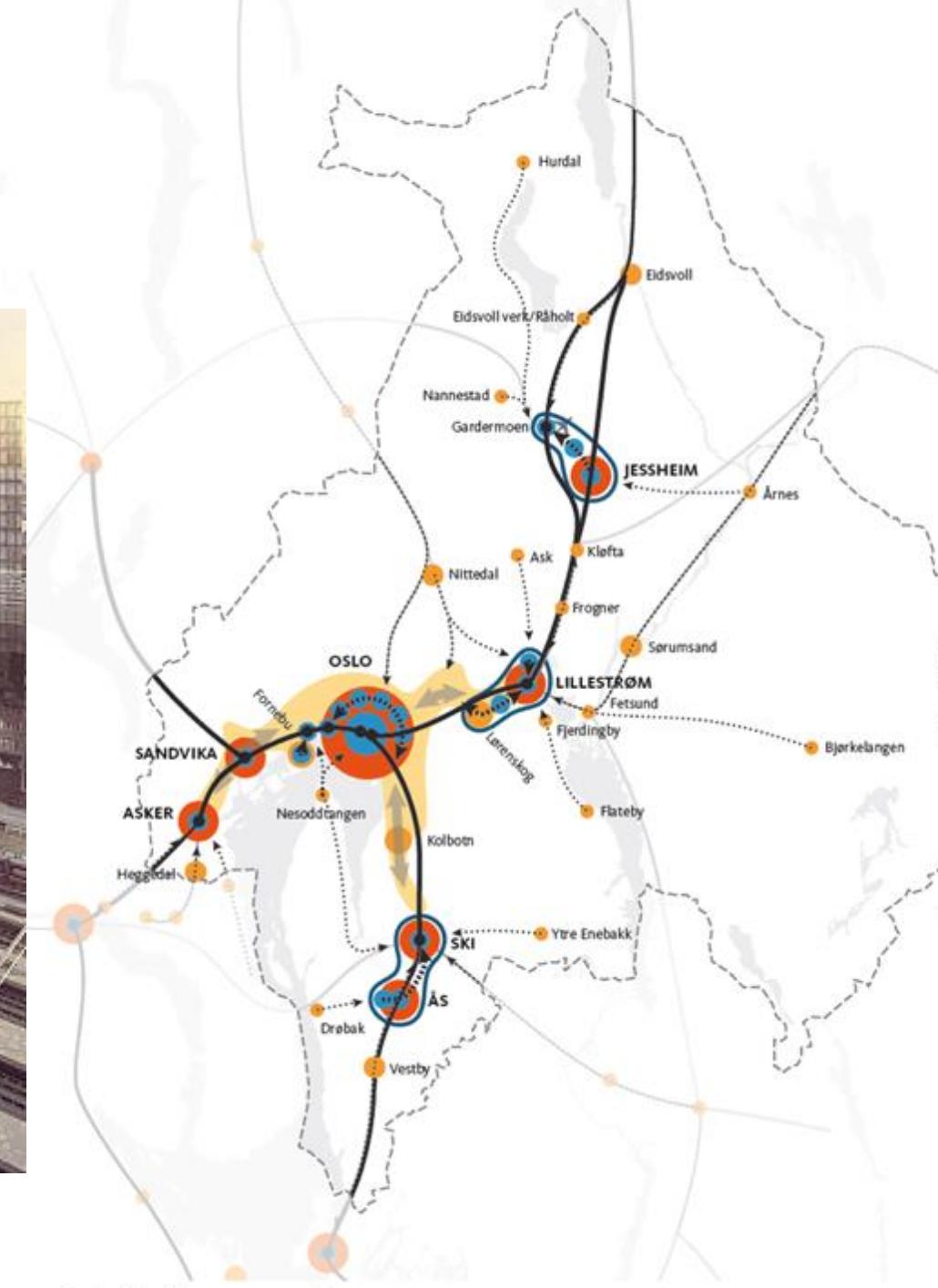


# KOMPAKTBYES BOLIGMARKED

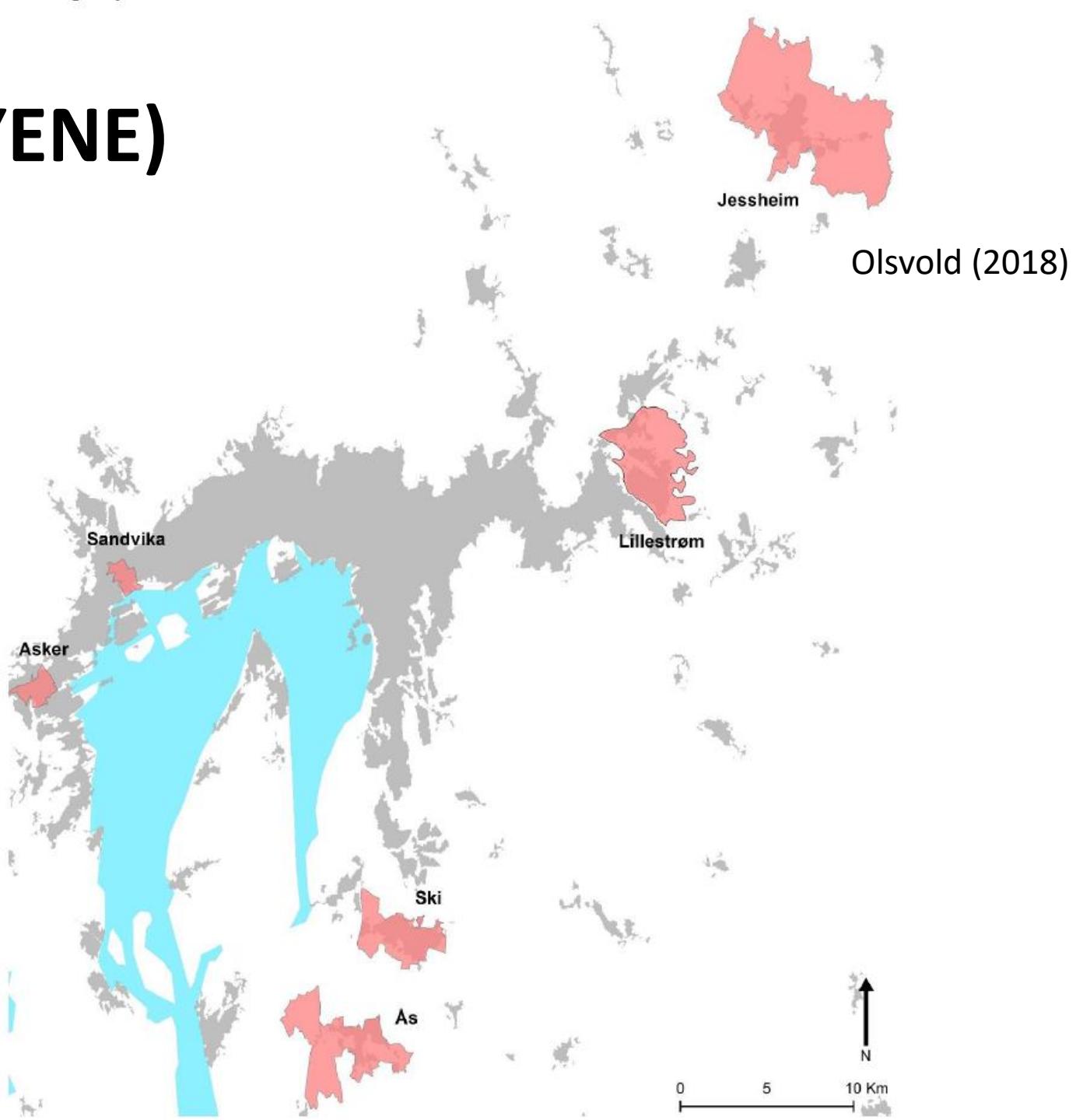
# KOMPAKT OG GRØNN GENTRIFISERING



# DE REGIONALE KOMPAKTBYENE



# REGIONBYENE (MINIBYENE)



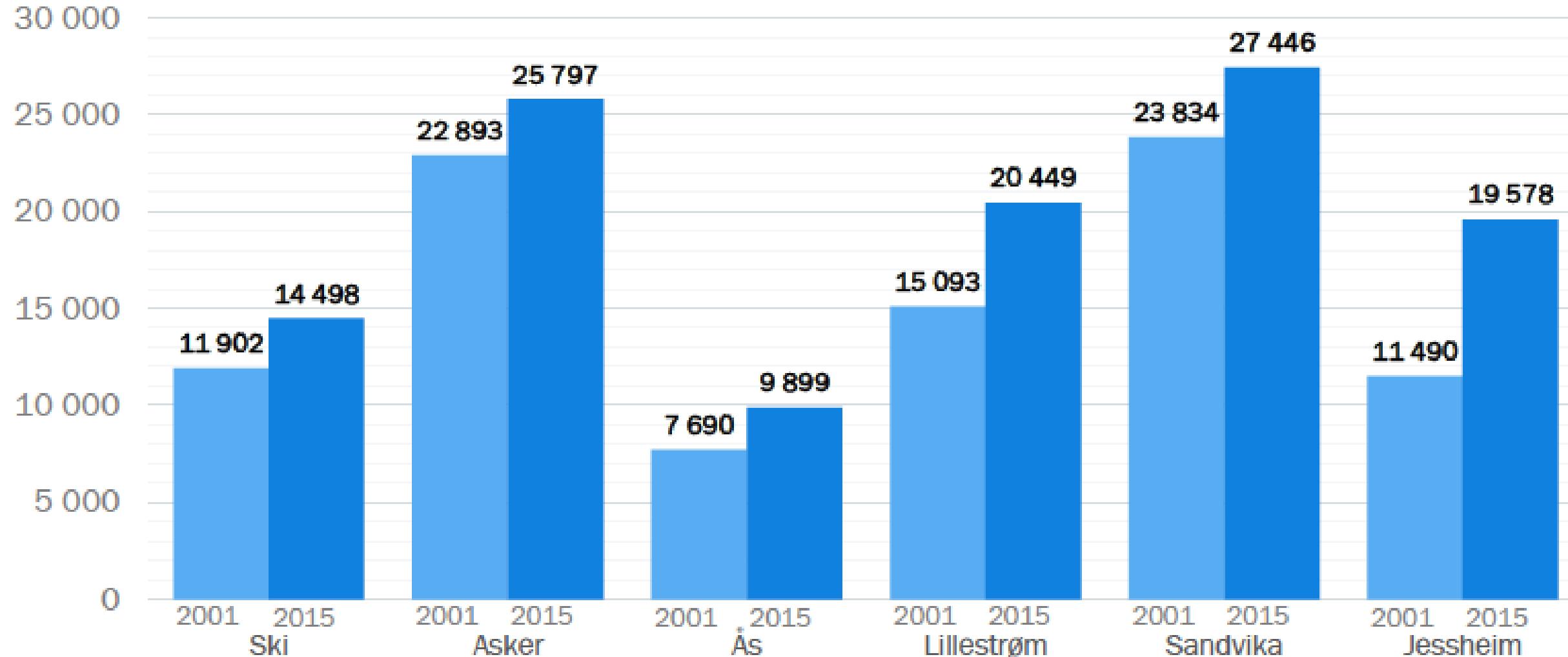
Jessheim

Olsvold (2018)

# BEFOLKNINGSVEKST

Population

Olsvold (2018)



# REGIONBYENE HAR BLITT “HOT SPOTS” I BOLIGMARKEDET (HOEN 2018)

The collage includes:

- A large modern apartment building with a green wall and balconies.
- A night view of a modern apartment building with illuminated balconies.
- An interior view of a bright living room with a white sofa and large windows.
- A circular aerial view of a residential area.
- A close-up of a modern glass and steel apartment building with a geometric facade.
- A line graph comparing average prices in 2004 (blue) and 2015 (red) across different price ranges (0-1000, 1000-2000, etc.).

Detailed description of the graph:  
The graph plots average price in NOK against price range. The Y-axis ranges from 0 to 3,500,000 NOK. The X-axis shows price ranges from 0-1000 to 9000. The 2004 series (blue line) starts at approximately 1,400,000 NOK for the 0-1000 range and decreases to about 900,000 NOK for the 9000 range. The 2015 series (red line) starts at approximately 3,200,000 NOK for the 0-1000 range and decreases to about 2,000,000 NOK for the 9000 range.

Prisrange	2004 (NOK)	2015 (NOK)
0-1000	1 400 000	3 200 000
1000-2000	1 300 000	2 700 000
2000-3000	1 200 000	2 600 000
3000-4000	1 100 000	2 400 000
4000-5000	1 100 000	2 350 000
5000-6000	1 150 000	2 400 000
6000-7000	1 150 000	2 350 000
7000-8000	1 200 000	2 400 000
8000-9000	1 250 000	2 400 000
9000	900 000	2 000 000

**Meierikvartalet - Byhus 1 med 8 etasjer - Nye 2, 3 og 4-roms leiligheter - Bygging...**  
46 - 96 m<sup>2</sup> 4 590 000 - 8 490 000 kr  
Totalpris: 4 591 342 - 8 491 342 kr · Eier (Selveier) · Leilighet  
Visning etter avtale

# INFRASTRUKTUREN SAMMENBINDER OG SPLITTER



# FÅR UTKANTEN ULEMPENE?



# OPPSUMMERING OM DEN KOMPAKTE BYEN

- Legger til rette for omstilling i transportsektoren
- Er funksjonalistisk og effektiv
- Gir muligheter for kollektive løsninger
- Tar i liten grad hensyn til kontekst
- Er lite tilpasset mangfold
- Iverksettes som del av en entreprenørpolitikk
- Kan bidra til sosial ulikhet
- Kan svekke opplevelsen av rettferdighet

# REFERANSER TIL LITTERATUR:

## Vitenskapelige artikler:

Haarstad, H.; Kjærås, K. E. A.; Røe, P. G. & Tveiten, K. (2022). Diversifying the compact city: A renewed agenda for geographical research. *Dialogues in Human Geography*, doi: 10.1177/20438206221102949.

Røe, P. G.; Kjærås, K. E. A. & Haarstad, H. (2022). The Spatialities of the Nordic Compact City. I Jakobsen, P.; Jönsson, E. & Gutzon Larsen, H. (red.), *Socio-spatial theory in Nordic geography : Intellectual histories and critical interventions*. Springer Nature, doi: 10.1007/978-3-031-04234-8\_11.

Bern, A. & Røe, P. G. (2022). Architectural competitions and public participation. *Cities: The International Journal of Urban Policy and Planning*, doi: 10.1016/j.cities.2022.103730.

Wikstrøm, Ragnhild Dahl & Røe, Per Gunnar (2022). Sustainable mobility transitions in suburbia—exploring (dis)connections between transport planning and daily mobility. *Urban Research and Practice*, doi: 10.1080/17535069.2022.2119430.

Hjorteset, M. A.; Böcker, L.; Røe, P. G. & Wessel, T. (2021). Intraurban geographies of car sharing supply and demand in Greater Oslo, Norway. *Transportation Research Part D: Transport and Environment*, doi: 10.1016/j.trd.2021.103089.

Andersen, B. & Røe, P. G. (2017). The social context and politics of large scale urban architecture: Investigating the design of Barcode, Oslo. *European Urban and Regional Studies*, s. 304–317. doi: 10.1177/0969776416643751.

## Norske bokkapitler:

Røe, P. G. (2021). Sosiokulturelle stedsanalyser - et grunnlag for medvirkning i planlegging? I Schreiner, K. (Red.), *Forankring Fryder: en bok om medvirkning i byutvikling og arkitektur*. Universitetsforlaget, s. 82–91.

Røe, P. G. (2019). Planlagte bysamfunn – fra sosiale utopier til markedspragmatisme. I Henriksen, I. M. & Tjora, A. (red.), *Bysamfunn*. Universitetsforlaget, s. 206–224.

Andersen, B. & Røe, P. G. (2017). Arkitektur og sosial ulikhet i Oslos vannkant. I Ljunggren, J. (red.), *Oslo - ulikheterenes by*. Cappelen Damm Akademisk, s. 325–337.

Andersen, B. & Røe, P. G. (2017). Arkitekturpolitikk for sosialt bærekraftig byutvikling. I Askim, J.; Kolltveit, K. & Røe, P. G. (red.), *En smartere stat. Veier til bedre politikk og styring*. Universitetsforlaget, s. 89–104.